**Mandant**

**Nr**

**Sachwert-verfahren**

**Bitte vom Mandanten ausfüllen lassen!**

**Einheitswertaktenzeichen / Steuernummer ggfs. laut Infoschreiben**

**Grundstück in:**

(PLZ Ort, Straße, Hausnummer)

**Grundbuch:**

(laut Grundbuchauszug/Bestandsverzeichnis: Ort, Gemarkung, Flur, Flurstück und Größe in qm)

(ggfs. sind mehrere Flurstücke vorhanden, bitte Grundbuchauszug/Bestandsverzeichnis beifügen)

**Grundstücksart (bitte ankreuzen):  Teileigentum**

**Geschäftsgrundstück**

**gemischt genutztes Grundstück**

**sonstig bebautes Grundstück**

**unbebautes Grundstück**

**Wann wurde das Gebäude errichtet (Baujahr)?**

**Wurde eine Kernsanierung vorgenommen? Wenn ja, in welchem Jahr?**

**Wie wird das Gebäude genutzt?** (kurze Beschreibung; falls mehrere Nutzungen, bitte jew. Nutzungen auflisten)

**Eigentümer mit Anteil:**

(z.B. Peter und Petra Müller je ½ oder Hansenbau GmbH 1/1 )

**Bei Teileigentum: Anteil am Gesamtobjekt laut Grundbuch:**

(z.B. 1234 / 10.000)

**Bruttogrundfläche des Gebäudes in qm:**

(ggfs. für jede Nutzung gesondert) (bitte entsprechende Bauunterlagen / Berechnungsblätter beifügen)

**Wie hoch ist der Bodenrichtwert auf den 01.01.2022? €**

**Handelt es sich bei dem Objekt um ein Baudenkmal?** (Bescheinigung) **Ja/Nein**

**Handelt es sich um öffentlich geförderten Wohnungsbau?** (Förderbescheid) **Ja/Nein**